KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurranse med forhandling

etter forskriftens del I og del III

for anskaffelse av

2619001 Hinnøya videregående skole - Totalentreprise med sam-spill

OPPDRAGSGIVER

Troms Fylkeskommune

Ansvarlig anskaffer: Erik Johnsen (erik.johnsen@tromsfylke.no)

Generert automatisk i Hyyr 25.11.2026 08:17

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

Kontrakt bestemmes senere

Generelt om konkurransen

Oppdragsgiver

Troms fylkeskommune v/avdeling drift og eiendom (heretter kalt oppdragsgiver) inviterer til konkurranse med forhandling. For mer informasjon om oppdragsgiver, se www.tromsfylke.no.

Formål og kort om anskaffelsen

Forespørselen gjelder totalentreprise med løsningsforslag og samspill i tidligfase for prosjektet Hinnøya videregående skole i Harstad (HVG).

Konkurransen består av to trinn:

- Trinn 1: Prekvalifisering
- Trinn 2: Konkurranse med forhandling mellom de prekvalifiserte kandidatene

De inviterte etter prekvalifisering vil få varsel gjennom konkurransegjennomførings-verktøyet (KGV). Basert på tildelingskriteriene i konkurransebeskrivelsen vil oppdragsgiver kåre en vinner som vil bli tildelt oppdraget.

Prosjektet omhandler at det skal bygges en ny videregående skole i Harstad sentrum. Byggetrinn 1 omfatter ca. 22 300 kvm, og skal være ferdigstilt høsten 2030. Det skal legges til rette for framtidig utvidelse konstruktivt på inntil 8 000 m2.

En eventuell realisering av en utvidelse på inntil 8 000 m² vil inngå i byggetrinn 2. Tidspunkt for realisering av byggetrinn 2 er ikke besluttet, og byggetrinn 2 omfattes ikke av denne anskaffelsen.

Prosjektet har mål om å prosjekteres og bygges innenfor en samlet kostnadsramme for totalentreprenøren som ikke overstiger 1 180 MNOK ink. mva eksklusiv alle opsjoner. Tilbud som overskrider rammen, kan bli avvist.

Som del av samlet tilbud skal det gis pris på samspill/optimaliserings- og bearbeidelsesfasen, se bilag F1 tilbudsskjema.

TFK forbeholder seg retten til å avslutte prosjektet, etter prosjektkonkurransen, hvis det av økonomiske eller politiske grunner vedtas i Fylkesutvalg (FU) å utsette, eller terminere prosjektet.

Det er gjennomført en plan- og designkonkurranse, hvor vinneren ble offentliggjort 29.09.2023. Arbeidet med forprosjektet ble ferdigstilt våren 2025 med revideringer høsten 2025.

Underlag for rammesøknad er planlagt ferdigstilt våren 2027.

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise i gjennomføringsfasen med en forutgående samspillfase/optimaliseringsfase. Gruppen tiltransporteres totalentreprenør.

Planlagt tidsakse byggetrinn 1 som omfatter ca. 22 300 kvm BTA:

- Rammesøknad: planlagt høsten 2027
- Byggestart er planlagt januar 2028
- Detalj- og byggefasen: planlagt januar 2028- mars 2030
- Innredning; planlagt i perioden april 2030 – juni 2030
- Skolestart: planlagt høsten 2030

Bygget skal sertifiseres etter **BREEAM-NOR «Very Good».**

Det er medtatt opsjon (2) for ny Idrettshall, se vedlegg Bilag G2_Opsjon 2 Idrettshall. Idrettshallen planlegges som et eget bygg på tomten sør for ny videregående skole og skal romme skolens kroppsøvings- og idrettsfasiliteter. Taket blir et uteområde med direkte forbindelse til skolebygget. Prosjektet er en opsjon fordi tomteervervelse først ble avklart i Q1 2026, og løsningen skal videreutvikles sammen med fylkeskommunen, entreprenør og brukere. Prosjektet baseres på vinnerforslaget fra plan- og designkonkurransen «Varden».

Prosjektet må ivareta grensesnitt mot tilhørende naboer til prosjektet HVG. Prosjektet HVG må ivareta at naboer vil ha full drift mens prosjektet HVG utføres. Naboer er bl.a. Equinor, Harstad skipsindustri, Berggård Amundsen (BA bygget) og Vågsfjord eiendom. Prosjektet må også ivareta grensesnitt mot andre byggeprosjekter som f.eks. Dokkhallen.

Nærmere om oppdraget

Byggherrens beskrivelse av leveransen følger av bilagene A til G i konkurransegrunnlagets del II. Tilbydere bes lese hele konkurransegrunnlaget samlet for utarbeidelse av tilbud.

Det er nylig vedtatt at navnet på prosjektet er Hinnøya videregående skole. I deler av konkurransegrunnlaget og tilhørende vedlegg benyttes betegnelsen «Ny videregående skole i Harstad (NVH)».

Disse betegnelsene viser til samme prosjekt. Hinnøya videregående skole skal legges til grunn som korrekt og gjeldende prosjektnavn. Bakgrunnen for ulike benevnelser er at vedtak om navn er fattet på et senere tidspunkt, og det har ikke vært praktisk mulig å oppdatere alle dokumenter og vedlegg før utsendelse av konkurransegrunnlaget.

Oppdragsgiver kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Prosedyre

Konkurranse med forhandling

Alle interesserte leverandører kan søke om å delta, men bare et utvalg av kvalifiserte leverandører blir invitert til å levere tilbud. Oppdragsgiver gjennomfører deretter forhandlinger med leverandørene om innholdet i tilbudene før endelig tildeling.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Del V – 2619001 Hinnøya videregående skole - Totalentreprise med samspill. Minimum kandidater: 3. Maksimum: 5.

Se utvelgelseskriterier under Kvalifikasjonskrav

Kapasitet til å gjennomføre oppdraget: Tilbyderen skal beskrive den totale kapasiteten han disponerer over for oppfyllelse av oppdraget.

Beskrives i tabellform som angitt i vedlegg 2 til konkurransebeskrivelsen.

Angis i to tabeller; for Tilbyderen og eventuelle underleverandører.

Erfaring fra prosjekter med tilsvarende kompleksitet: Tilbyderen skal vedlegge beskrivelse av de 5 mest relevante referanseoppdrag i løpet av de siste 10 årene. (Ved innlevering av flere referanser vil kun de 5 første bli vurdert)

Beskrivelsen skal inkludere angivelse av:

· Prosjektnavn

· Firmaets rolle

· BH og eller Entreprenør som hadde prosjektet

· Prosjektperiode [år fra til]

· Prosjektets størrelse [BTA]

· Entreprisekostnad [MNOK inkl. MVA]

· Entreprisemodell

· Navn på Byggherren med angivelse av dennes telefon og e-postadresse

· Byggets funksjon/beskrivelse av bygget og firmaets rolle

Referanseprosjektene bør i tillegg til totalentreprenøren også vise erfaring fra de mest sentrale under-leverandørene/rollene i prosjektet.

Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte referansene for å få verifisert tilbyders opplysninger.

Referanseprosjektene skal beskrives i tabellform som angitt i vedlegg 3 til konkurransebeskrivelsen.

Begrunnelse for prosedyre:

Se Dokument Del I - Konkurransebeskrivelse

Informasjon om komkurransevilkår og bestemmelser

Se i dokument: Del I - Konkurransebeskrivelse 2619001 Hinnøya videregående skole - Totalentreprise med samspill

Oppdragsgiver

Troms Fylkeskommune

Org.nr: 930068128

Postboks 6600, 9296, Tromsø

Ansvarlig anskaffer

Erik Johnsen

E-post: erik.johnsen@tromsfylke.no

Telefon: +47 976 13 501

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del III-anskaffelse - Over EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 6600, Harstad, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45214220 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Ungdomsskole/Videregående skole (Hoved)
- 45214200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med skolebygninger
- 45214000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger knyttet til utdannelse og forskning
- 45212225 - Byggningsarbeid i forbindelse med Idrettshall
- 45214500 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til videregående utdannelse
- 45212200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med idrettsanlegg
- 45212220 - Byggningsarbeid i forbindelse med flerbruks sportsfasiliteter
- 45223000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Konstruksjoner
- 45213252 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Verksteder
- 45113000 - Byggeplassarbeid

Varighet:

Estimert oppstart:	1. september 2026
Estimert slutt:	1. august 2030
Varighet:	3 år og 11 måneder og 1 dag
Tilleggsinformasjon:	Samspillsfase er planlagt 01.02.2027–01.06.2027, med videreføring til utførelsesfase og planlagt ferdigstillelse av byggetrinn 1 høsten 2029/skolestart våren 2030. Opsjonen gjelder ny idrettshall, ikke forlengelse av kontraktstid.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål: til den delen av konkurransegrunnlaget som gjelder prekvalifiseringen	16. desember 2026, 23:59
Forespørsel om deltakelse:	30. desember 2026, 12:00
Frist for å stille spørsmål:	8. mars 2027, 12:00
Tilbudsfrist:	19. mars 2027, 12:00
Tildeling:	18. juni 2027, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	180 dager

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrenge konkurransen

- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Korrekte opplysninger og rettferdig konkurranse

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Vedtatt forelegg for staffbare forhold
- Alvorlige feil som medfører tvil om hans yrkesmessige integritet

Nr.	Krav
1	**Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne gjennomføre kontrakts-forpliktelsene.** Filopplasting tillatt

- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Vurderingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
- Tilbydere som ikke kan fremlegge ovennevnte dokumentasjon fordi de er nyetablert, kan levere annen dokumentasjon på at det materielle kvalifikasjonskravet er oppfylt, for eksempel en garanti fra bank eller annen finansinstitusjon, eller en ugjenkallelig morselskapsgaranti. Dersom det fremlegges morselskapsgaranti, må morselskapets rating være minimum A, og dokumentasjon på dette skal vedlegges.
- Tilbyderen plikter å gi tilleggsopplysninger om sin faktiske regnskapsmessige status hvis denne avviker fra det som kan utledes av ovennevnte rapporter.

Dersom Tilbyderen har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon Byggherren har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som Byggherren anser egnet.

Minimumskrav:
Kredittvurderingen skal gi Tilbyderen betegnelsen «tilfredsstillende» eller bedre for likviditet og soliditet

2 **Tilbyder skal ha tilstrekkelig relevant miljøkompetanse, styrings-systemer og rutiner for kvalitets-sikring for å sikre at ytelsen blir utført på en miljømessig riktig måte og i samsvar med miljørelevante krav i offentligrettslige bestemmelser og kontrakten.**

Filopplasting tillatt

Attest for firmaets miljøledelsessystem eller miljøledelsesstandarder utstedt av uavhengige organer, f.eks. ISO 14001, Miljøfyrtårn eller EMAS.

Alternativt kan tilbyder levere en beskrivelse av sine miljøledelsestiltak som vil benyttes ved utførelsen av leveransen.

Dokumentasjonen skal minst beskrive følgende punkter:
a. En beskrivelse av tilbyderens miljøstyringstiltak, herunder om prosedyrer og sjekklister for de tjenestene som tilbys i kontrakten som dekker temaene energi, avfall, transport og utslipp.
b. Prosedyrene og sjekklistene skal vise hvordan tilbyder oppfyller krav til ytre miljø som følger av internkontrollforskriften og forurensningsloven.

Dokumentasjon som bekrefter at systemet revideres jevnlig, og at leverandøren har et aktivt system for avviksbehandling og forbedringer.

Dersom dette er beskrevet i virksomhetens miljøledelsesstandarder utstedt av uavhengige organer som nevnt ovenfor, er det nok å legge frem et gyldig sertifikat.tilbyder.

3 **Tilbyder skal ha et godt og velfungerende kvalitetssystem.**

Filopplasting tillatt

Leverandøren skal fremlegge attest for firmaets kvalitetsledelsessystem utstedt av uavhengige organer som bekrefter at tilbyder oppfyller visse kvalitetsledelsesstandarder, eksempelvis ISO 9001 eller tilsvarende.

Kvalitetsledelsesstandarder skal være basert på relevante europeiske standardserier som er sertifisert av akkrediterte organer.

Tilsvarende attest utstedt av organer i andre EØS-stater godtas også.

Alternativt kan tilbyder dokumentere at de har et tilsvarende kvalitetsledelsessystem.

Dokumentasjon skal inneholde opplysninger om systemets navn og at det leveres en detaljert innholdsfortegnelse som dokumenterer at systemet tilsvarer ISO 9001 eller tilsvarende.

Dokumentasjonen skal som minimum dokumentere:
a. Organisasjonens kvalitetspolitikk og kvalitetsmål.
b. Arbeidsprosessene og arbeidsprosedyrer som er relevante for kontraktens innhold.
c. Leverandørens styringssystem for styring av leverandørkjeden og de sporingssystemer tilbyder vil benytte til å utføre kontrakten.

Dersom tilbyder er sertifisert i henhold til ISO 9001 er det tilstrekkelig at det fremlegges gyldig sertifikat.Tilbyder

4 **Kapasitet til å gjennomføre oppdraget**

Utvelgelseskriterium · Filopplasting tillatt

Tilbyderen skal beskrive den totale kapasiteten han disponerer over for oppfyllelse av oppdraget.

Beskrives i tabellform som angitt i vedlegg 2 til konkurransebeskrivelsen.

Angis i to tabeller; for Tilbyderen og eventuelle underleverandører.

5 **Erfaring fra prosjekter med tilsvarende kompleksitet**

Utvelgelseskriterium · Filopplasting tillatt

Tilbyderen skal vedlegge beskrivelse av de 5 mest relevante referanseoppdrag i løpet av de siste 10 årene. (Ved innlevering av flere referanser vil kun de 5 første bli vurdert)

Beskrivelsen skal inkludere angivelse av:
· Prosjektnavn
· Firmaets rolle
· BH og eller Entreprenør som hadde prosjektet
· Prosjektperiode [år fra til]
· Prosjektets størrelse [BTA]
· Entreprisekostnad [MNOK inkl. MVA]
· Entreprisemodell
· Navn på Byggherren med angivelse av dennes telefon og e-postadresse
· Byggets funksjon/beskrivelse av bygget og firmaets rolle

Referanseprosjektene bør i tillegg til totalentreprenøren også vise erfaring fra de mest sentrale under-leverandørene/rollene i prosjektet.

Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte referansene for å få verifisert tilbyders opplysninger.

Referanseprosjektene skal beskrives i tabellform som angitt i vedlegg 3 til konkurransebeskrivelsen.

6 **Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak**

Filopplasting tillatt

Tilbyder skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.

Tilbyder skal dokumentere at foretaket er lovlig etablert og være registrert i et foretaksregister eller et handelsregister i medlemsstaten som leverandøren er etablert i.

Dokumentasjonskrav: Tilbyder skal dokumentere dette ved å fremlegge dokumentasjon som viser at leverandøren er registrert i faglig register, handelsregister eller et annet foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i den stat hvor leverandøren er etablert, for eksempel Foretaksregisteret i Brønnøysund. Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

7 **Tilbyder skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiavgiftsinnbetaling**

Filopplasting tillatt

Tilbyder skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Skatte- og merverdiavgiftattest som ikke er eldre enn 6 måneder ved tilbudsfristens utløp.

Utenlandske Tilbydere skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske. Dersom myndighetene i aktuelle land ikke utsteder slike attester, må Tilbyderen fremlegge en egenerklæring vedrørende om det foreligger restanse på skatt og evt. størrelsen på denne. Egenerklæringen må være signert.

8 **Utvidet skatteattest**

Valgt leverandør må bestille opplysninger om skatt og avgift (RF-1507 utvidet skatteattest) via Altinn. Attesten som bestilles må deles med oppdragsgiver ved å angi at Troms fylkeskommune skal motta kopi av attesten.

Utvidet skatteattest skal i tillegg sendes gjennom oppdragsgiver kontraktsadministrasjons verktøy (KAV) eller prosjektadministrasjons verktøy.

Husk at utvidet skatteattest også skal leveres for selskaper det er levert forpliktelseserklæring for, når en leverandør eksempelvis skal supplere selskapets egen kompetanse for å oppfylle kompetansekrav som fremgår av kvalifikasjonskravene i konkurransen.

Leverandøren vil få en kort frist for innsendelse av utvidet skatteattest. Dersom den som skal logge inn i Altinn ikke er tilgjengelig i perioder, bør den utvidede skatteattesten klargjøres på forhånd. Den utvidede skatteattesten skal ikke være eldre enn 3 mnd. Dette gjelder også for foretak som dere måtte ha støttet dere på i forbindelse med kvalifisering.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør som er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt mottas opplysninger om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Kravet gjelder også for samtlige underleverandører. Utvidet skatteattest for underleverandører vil ikke bli krevd fremlagt før kontraktsinngåelse.

Leverandøren skal påse at oppdragsgivers krav om innhenting av utvidet skatteattest kontraktfestes nedover i leverandørkjeden.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Definer i kravspesifikasjonen
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Miljø - Begrunnelse for bruk av LOA § 5b (3)

For denne anskaffelsen er det identifisert middels klima- og miljørisiko hvor de vesentlige klimaavtrykkene og miljøbelastningene er knyttet til materialvalg, levetid, utslipp fra byggeplass, energibruk og arealeffektivitet. I Miljøoppfølgingsplanen (MOP) og kravspesifikasjonen er det satt strenge minimumskrav som vil bidra til å redusere anskaffelsens vesentlige klimaavtrykk og miljøbelastninger. Kravene omfatter blant annet:
•Prosjektet skal sertifiseres iht. BREEAM-NOR v6.1.1 nivå Very Good
•Klimagasskrav for tilførte byggematerialer
•Krav til materialer med lav klimabelastning
•Strenge krav til utnyttelse av solenergi ved solcelleanlegg
•Arealeffektive arealer / sambruk
•Fossilfri byggeplass og utslippsfri oppvarming av byggeplass
•Høy sorteringsgrad av avfall
•Energibehov
•Fokus på løsninger og fleksibilitet
•Tilrettelegge for sykkelparkering utover gjeldende parkeringsnorm.

Mange av kravene og kontraktsvilkårene i anskaffelsen samsvarer med Direktoratet for forvaltning og økonomistyring sine anbefalinger for klima- og miljøvennlige valg ved anskaffelse av bygg og anlegg.

Kravene knytte til klima og miljø vurderes til å gi en bedre klima- og miljøeffekt enn bruk av tildelingskriterier, og unntaksbestemmelsen i LOA § 5b tredje ledd kommer til anvendelse.

Prosjektet er i en tidligfase. Det er planlagt å involvere entreprenør i en videre utvikling av løsninger for å oppnå ytterligere klima- og miljøeffekt. Det vil derfor i samspillet gjennomføres en detaljert vurdering av tiltak som kan gjøres for å oppnå dette, utover de kravene som er satt i konkurransedokumentene. Klimagassregnskap for løsninger og produkter vil bli utredet før endelig valg gjøres.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Evaluering av pris vil bestå av: · Tilbudssum / entreprisekostnad · Timerater · Påslagsprosenter · Opsjoner Basert på ferdig utfylt Bilag F1 Tilbudsskjema Hinnøya HVG
Kompetanse og gjennomføring-	Kvalitet	25%	Vurdering av tilbudt nøkkelpersonells utdannelse, erfaring fra prosjekter med tilsvarende kompleksitet/størrelse og erfaring fra tilsvarende rolle.

sevne hos nøkkelpersonell			Omfatter prosjektleder, prosjekteringsleder, anleggsleder, BREEAM AP og ITB-ressurs. Ved evalueringen vil det for tildelingskriteriene bli satt karakter. Skala 1-10. Beste tilbyder oppnår 10 poeng. De øvrige tilbydere gis poeng i forhold til beste tilbud. Evalueringen av det kvalitative tildelingskriteriet blir gjort skjønnsmessig. Evalueringen blir gjennomført på en slik måte at karakterene gjenspeiler relevante forskjeller mellom tilbudene. **Intervju:** Det kan bli aktuelt med intervju av nøkkelpersonell, hver for seg og/eller som gruppe, der intervjuet/-ene da vil bli vektlagt ved Oppdragsgivers poenggivning av dette kriteriet. Oppdragsgiver vil gjøre en vurdering av behovet både ved opprinnelig tilbud og ved forhandlet tilbud.
Oppgave-forståelse og gjennomførings-plan	Kvalitet	25%	Vurdering av hvordan totalentreprenøren planlegger å løse samspillsfasen og utførelsesfasen, inkludert kritiske suksessfaktorer, arbeidsmetodikk, organisering, arbeidsoperasjoner, teknisk utførelse, fysisk angrepspunkt, rekkefølge på arbeidene og overordnet fremdriftsplan. Skala 1-10. Beste tilbyder oppnår 10 poeng. De øvrige tilbydere gis poeng i forhold til beste tilbud. Evalueringen av det kvalitative tildelingskriteriet blir gjort skjønnsmessig. Evalueringen blir gjennomført på en slik måte at karakterene gjenspeiler relevante forskjeller mellom tilbudene. **Presentasjon:** Det kan bli aktuelt med presentasjoner av oppgaveforståelse, der pre-sentasjonen vil bli vektlagt ved Oppdragsgivers poenggivning av dette kriteriet. Det forutsettes at nøkkelpersonell som er tiltenkt gjennomføring av oppdraget får en sentral rolle i en slik presentasjon.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Bilag F1 Tilbudsskjema Hin-nøya HVG v1.0	Prisskjema-fil	Ja	Dette dokument skal fylles ut og lastes opp ved levering av tilbud

Kravspesifikasjon:

1. Kravspesifikasjon

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Tilbudet er i henhold Del II - Bilag A-G**	Må-krav	Ja/Nei

	Tilbyder bekrefter at tilbudet er i henhold til kravspesifikasjonen med avklaringer underveis i aanskaffelsen.		

2. Tilbudt nøkkelpersonell sin CV og referanser

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Tilbudt nøkkelpersonell sin:** **1.Utdannelse** **2.Erfaring fra utførelse prosjekt med tilsvarende kompleksitet/størrelse.** **3.Erfaring fra tilsvarende tiltenkt stilling** **Tilbudt nøkkelpersonells CV og referanseskjema:** **Referanseprosjekter for nøkkelpersonell:** For hvert medlem av nøkkelpersonellet skal det i tillegg leveres referanseskjema for de tre (3) mest relevante referanseprosjektene, gjennomført i løpet av de siste 10 årene. (*Dersom det oppgis flere enn tre referanseprosjekter per nøkkelperson, vil kun de tre først oppførte prosjektene bli lagt til grunn for evalueringen.*) For hvert referanseprosjekt skal følgende opplysninger fremgå: 1. Prosjektnavn 2. Oppdragsgiver a. Navn på virksomhet 3. Kontaktperson hos oppdragsgiver a. Navn b. Telefon c. E-post 4. Prosjektets art og innhold a. Kort beskrivelse av tiltaket b. Type bygg/anlegg c. Relevans for denne anskaffelsen 5. Nøkkelpersonens rolle i prosjektet 6. Prosjektets omfang a. Størrelse/kompleksitet (f.eks. m², antall bygg) 7. Tidsperiode a. Start- og sluttdato (årstall er tilstrekkelig) 8. Status a. Ferdigstilt (evt. årstall for ferdigstillelse) **CVer for nøkkelpersonell:** CV-er skal inneholde opplysninger om utdannelse og tidligere utførte prosjekter med hvilken rolle i prosjektet personen har hatt. Med nøkkelpersonell menes: •	Kompetanse og gjennomføringsevne hos nøkkelpersonell	Fritekst med fil

	Prosjektleder • Prosjekteringsleder (PGL) • Anleggsleder • Breeam AP • ITB-ressurs hos totalentreprenør **Det skal leveres en CV per rolle.** *For ordens skyld gjøres oppmerksom på at Tilbyderens erfaring på foretaksnivå (referanseprosjekt) blir vurdert under kvalifikasjonskrav, mens det tilbudte personellets kompetanse og erfaring, herunder tilbudt personells referanseprosjekt, vil bli vurdert som et tildelingskriterium.* **Intervju:** Det kan bli aktuelt med intervju av nøkkelpersonell, hver for seg og/eller som gruppe, der intervjuet/-ene da vil bli vektlagt ved Byggherres poenggivning av dette kriteriet. Byggherre vil gjøre en vurdering av behovet både ved opprinnelig tilbud og ved forhandlet tilbud.		

3. Oppgaveforståelse, fremdrifts- og gjennomføringsplan

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Tilbyder skal i sitt tilbud beskrive hvordan oppdraget tenkes løst.** **Oppgaveforståelse:** Redegjørelse for hvordan totalentreprenør tenker å gjennomføre prosjektet, med angivelse av kritiske suksessfaktorer, arbeidsmetodikk og optimalisering av prosjektet. Dette gjelder både samspillsfasen og gjennomføring- /utførelsesfasen. **Fremdrifts- og gjennomføringsplan:** Gjennomføringsplanen baseres på prosjektspesifikke forhold samt forhold og krav nærmere beskrevet i konkurransegrunnlaget. Følgende blir vektlagt i en slik plan: • Totalentreprenøren sin plan for samspillsfasen • Entreprenørens organisering på byggeplass. Organisasjonsplan vedlegges. Denne skal inneholde angivelse av navn, funksjon, stillingsbrøk på prosjektet og grad av tilstedeværelse på anleggsstedet. • Beskrivelse av arbeidsoperasjoner, teknisk utførelse, fysisk angrepspunkt og rekkefølge på arbeidene •	Oppgaveforståelse og gjennomføringsplan	Fritekst med fil

	Beskrivelse av klima- og miljøtiltak, herunder: Minimere avfall, støy, støv, og utslippsreduserende tiltak (CO2) • Overordnet fremdriftsplan **Besvarelse + eventuell visualisering:** Besvarelse på totalt 8 (åtte) A4-sider, skriftstørrelse 11, skrifttype Aptos (brødtekst), 1,15 i linjeavstand, vanlige marger. Besvarelse som overstiger de 8 første A4-sidene vil bli sett bort ifra og vil ikke inngå i vurderingen. Eventuell visualisering kommer i tillegg til de 8 A4-sidene og skal komme etter tekst. (Forside og innholdsfortegnelse regnes ikke som besvarelse) **Presentasjon:** Det kan bli aktuelt med presentasjoner av oppgaveforståelse, der presentasjonen vil bli vektlagt ved Byggherres poenggivning av dette kriteriet. Det forutsettes at nøkkelpersonell som er tiltenkt gjennomføring av oppdraget får en sentral rolle i en slik presentasjon. Byggherre vil gjøre en vurdering av behovet etter mottatte tilbud.		

Strategiske hensyn:

Grønn anskaffelse:

- Tiltak mot klimaendringer
- Overgangen til en sirkulær økonomi
- Forebygging og kontroll av forurensning
- ISO 14001 miljøstyringssystem

Sosial anskaffelse:

- Rettferdige arbeidsforhold
- Likestilling mellom kjønnene
- Aktsomhetsvurderinger for menneskerettigheter
- Etnisk likestilling

Innovativ anskaffelse:

- Funksjonelle og ytelsesbaserte krav

Universell utforming:

Inkludert

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert

Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- F1 Tilbudsskjema Hinnøya HVG_v1.0.xlsx
- A11 NVH - BIM-manual.pdf
- A2 HVG Gjennomføringsmodell v1.0.pdf
- A2.1 Oversikt minimun teknisk utstyr prøvedrift.xlsx
- A6 Tekniske og FDV-begrunnede krav TFK_v01 .pdf
- A10 Avviksmelding.docx
- 126_NVH-RIMgeo M103A Graveplan 0-1 m.pdf
- E1 Kontraktens milepæler v1.0.pdf
- 14_NVH-ARK Veggbehandlingsplaner (6).pdf
- 15_NVH-ARK Prinsipper Fasade (3).pdf
- 16_NVH-ARK Romskjemaer (6).pdf
- 17_NVH-ARK Komplettering.pdf
- 25_NVH-IARK Møbleringsplaner (8).pdf
- 39_NVH-ITB Systemliste (1).pdf
- Vedlegg 1 Mal Forespørsel om deltakelse i konkurransen.docx
- Vedlegg 3 Referanseskjema kvalifikasjonskrav 5.docx
- 23_NVH-IARK Fast inventar.pdf
- 26_NVH-ARK Ombrukskartlegging (1).pdf
- 27_NVH-ARK Utleie og kveldsbruk (2).pdf
- 29_NVH-ARK Pumpestasjon.pdf
- 30_NVH-LARK Planer.pdf
- 46_NVH-RIE Heisanalyse (3).pdf
- 24_NVH-IARK EL plandiagram (3).pdf
- 35_NVH-LARK Vegetasjonsnotat.pdf
- 36_NVH-LARK Belysningsnotat (5).pdf
- 38_NVH-ITB Plan for prøvedrift (1).pdf
- 40_NVH-ITB Samsvarsnotat BREEAM.pdf
- 44_NVH-ITB Eksempel Milepælsplan systematisk ferdigstillelse (1).pdf
- 51_NVH-RIE Systemskjema IKT (2).pdf
- 52_NVH-RIE Sikring AIA_TVO.pdf
- 54_NVH-RIV Systemskjema 31 Sanitær- og 32 Varmeanlegg.pdf
- 59_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling.pdf
- A5 Standard kravspesifikasjon for skoleanlegg -TFK 02102026 v01 .pdf
- A7 SHA-plan_HVG 1.0docx.pdf
- 92_NVH-RIBr Røyksimuleringsnotat.pdf
- 97_NVH-RIAku Støyrapport veitrafikk.pdf

- Vedlegg 4 Mal Forpliktelseserklæring.docx
- Vedlegg 5 Mal Tilbudsbrev.docx
- Vedlegg 6 Retningslinjer for sladding av tilbud i offentlige anskaffelser.pdf
- 94_NVH-RIAku Lydtegninger.pdf
- 95_NVH-RIAku Splitt gulv på grunn.pdf
- 100_NVH-RIBFy Rapport Energikonsept.pdf
- 115_NVH-BH Effekter_større utstyr_november 2025.pdf
- 117_NVH-RIB Lastplaner.pdf
- 96_NVH-RIAku Støyrapport byggetorg.pdf
- 106_NVH-RIVeg Oversiktstegning- Veg.pdf
- 112_NVH-RIG Datarapport fra grunnundersøkelser.pdf
- 113_NVH-BH NOT002 Byggherrekrav infrastruktur SLLB.pdf
- 114_NVH-BH NOT003 Grensesnittmatrise RIE-SLLB.docx
- 121_NVH-RILås Premiss dør_lås_beslag.pdf
- B1 Avtaledokument i kontrakt.pdf
- B2 Intensjonsavtale.pdf
- F1 Tilbudsskjema Hinnøya HVG_v1.0.xlsx
- A3.1 Funksjonsprogram og arealprogram NVH_rev mars 2023.pdf
- A3.2 Tillegg_Endringer FA-program oppdatert desember 2025.pdf
- A4 Tentativ milepæler hovedfremdriftsplan Hinnøya vgs inkl idrettshall _ v1.0.pdf
- A9 HVG Samspillsmodell v1.0.pdf
- A8 HVG Risikovurdering-vedlegg_SHA-plan_v01.xlsx
- A1 Orientering om prosjektet.pdf
- B3 Prosjekteringskontrakt.pdf
- B4 Kontraktsbestemmelser HVG.pdf
- B4.1 Vedlegg 1 til Kontraktsbestemmelser HVG.pdf
- 48_NVH-RIE Belysningskonsept (2).pdf
- 90_NVH-RIBr Brannkonsept.pdf
- 91_NVH-RIBr Branntegninger.pdf
- C1 NVH_Kravspesifikasjon.pdf
- 127_NVH-RIMgeo M103B Graveplan 1-2 m.pdf
- 129_NVH-RIMgeo M103D Graveplan 3-4 m.pdf
- 128_NVH-RIMgeo M103C Graveplan 2-3 m.pdf
- 130_NVH-RIMgeo M103E Graveplan 4-5 m.pdf
- 2_NVH-Entreprisegrenser.pdf
- 131_NVH-Miljøkartleggingsrapport_Klubbveien_3.pdf
- 1_NVH-Tegningsliste.pdf
- 3_NVH-Riggplan.pdf
- 8_NVH-ARK Designmanual.pdf
- 9_NVH-ARK Planer.pdf

- 20_NVH-ARK Rekkverk.pdf
- 22_NVH-ARK Detaljer.pdf
- 4_NVH-ARK FA-program dRofus.xlsx
- 5_NVH-ARK Areal-skjemaer.pdf
- 10_NVH-ARK Snitt.pdf
- 19_NVH-ARK Trapper.pdf
- 37_NVH-ITB Plan for systematisk ferdigstillelse (3).pdf
- 41_NVH-ITB Kontrollplan prøvedrift (1).pdf
- 42_NVH-ITB Opplæringsplan (1).pdf
- 93_NVH-RIAku Premissrapport.pdf
- 6_NVH-ARK Areal.xlsx
- 7_NVH-ARK Kunst.pdf
- 11_NVH-ARK Fasader.pdf
- 12_NVH-ARK Gulvplaner (12).pdf
- 13_NVH-ARK Himlingsplaner.pdf
- 18_NVH-ARK Oversikt-skjemaer (4).pdf
- 21_NVH-ARK Detaljsnitt.pdf
- 31_NVH-LARK Snitt.pdf
- 28_NVH-ARK Oversikt materialer ombruk (3).xlsx
- 43_NVH-ITB Testplan ITB (1).pdf
- 69_NVH-RIV Luftmengdeberegninger.pdf
- 72_NVH-BREEAM Hea 02 IAQ-plan.pdf
- 73_NVH-BREEAM oppsummeringsnotat.pdf
- 82_NVH-BREEAM LE 06 klimarisikovurdering.pdf
- 86_NVH-BREEAM Mat 05. Sjekkliste fuktsikring iht. BKS 474.511.pdf
- C5.1 NVH-ARK Modell.ifc
- 105_NVH-RIBFy Notat Solceller.pdf
- 111_NVH-RIG Geoteknisk vurdering for forprosjekt.pdf
- C5.8 NVH-VEI Modell.ifc
- 32_NVH-LARK Plan overvann.pdf
- 33_NVH-LARK Planteplaner.pdf
- 34_NVH-LARK Planteliste.pdf
- 45_NVH-RIE Analysenotat lynvern (3).pdf
- 50_NVH-RIE Soneplan IKT (2).pdf
- 55_NVH-RIV Systemskjema 33 Sprinkler.pdf
- 56_NVH-RIV Systemskjema 34 Sentralgassanlegg.pdf
- 57_NVH-RIV Systemskjema 34 Trykkluftanlegg.pdf
- 64_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Naturfag og fysikk pl. 5.pdf
- 65_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Spesialavtrekk øvrige.pdf
- 68_NVH-RIV-Soneplaner Varme.pdf

- 70_NVH-RIVA Plantegning VA.pdf
- 75_NVH-BREEAM ressurstyringsplan.pdf
- 47_NVH-RIE Effektbudsjett (2).pdf
- 49_NVH-RIE Stigeledningsskjema elkraft (2).pdf
- 53_NVH-RIE Systemskjema Brannalarm (2).pdf
- 58_NVH-RIV Systemskjema 35 Prosesskjøling.pdf
- 63_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Naturfag, kjemi og biologi pl. 4.pdf
- 66_NVH-RIV Systemskjema 37 Komfortkjøling.pdf
- 67_NVH-RIV-Soneplaner Ventilasjon.pdf
- 74_NVH-BREEAM pre-analyse.pdf
- 77_NVH-BREEAM Mat 07 rapport.pdf
- 78_NVH-BREEAM økologirapport.pdf
- 81_NVH-BREEAM Mat 05 risikovurdering.pdf
- 83_NVH-BREEAM LE 07 risikovurdering.pdf
- 84_NVH-BREEAM LE 08 risikovurdering.pdf
- C6 Avvik_korreksjon til kravspesifikasjon inkl. vedlegg_v1.0.xlsx
- 60_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Kjøretøyverksted.pdf
- 61_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Tømrer, mur og flis.pdf
- 62_NVH-RIV Systemskjema 36 Luftbehandling Verksted.pdf
- 71_NVH-RIVA Plan og profil trase 1-3.pdf
- 89_NVH-RIM Bærekraftsprogram.pdf
- 124_NVH-RIS Sikringskonsept.pdf
- C5.3 NVH-LARK Modell terreng.ifc
- 76_NVH-BREEAM Mat 06 rapport.pdf
- 79_NVH-BREEAM mobilitetsplan.pdf
- 80_NVH-BREEAM klimagassrapport.pdf
- 85_NVH-BREEAM Ene 06 vurdering av økt bruk av trapper.pdf
- 87_NVH-RIM Hekkende fugler.pdf
- 88_NVH-RIM Miljøoppfølgingsplan.pdf
- 120_NVH-RILås Funksjonstegning.pdf
- 125_NVH-RIMgeo-M-Rap-001 1350059662-024 Harstad vgs - Tiltaksplan for forurenset grunn.pdf
- C3 NVH-BIM Samlefil.smc
- C5.6 NVH-RIV Modell.ifc
- C5.6 NVH-VA Modell.ifc
- 98_NVH-RIBFy Rapport Verifisering av dagslysforhold.pdf
- 99_NVH-RIBFy Rapport Vurdering av termisk inneklima.pdf
- 101_NVH-RIBFy Konseptrapport Bygningsfysikk.pdf
- 102_NVH-RIBFy Notat LCC iht. MAN 02 kr.1-2.pdf
- 103_NVH-RIBFy Notat Passiv design iht. ENE 01.pdf
- 104_NVH-RIBFy Notat Vurdering av kaldras.pdf

- C5.5 NVH-RIE Modell.ifc
- 116_NVH-BH Storkjøkken.pdf
- 118_NVH-RIB Lastplaner påbygg.pdf
- 119_NVH-RIAut NS-EN-ISO 52120 tabell 200825.pdf
- 122_NVH-RILås Mengder beslagsfunksjoner.pdf
- 123_NVH-RIS Låseplaner.pdf
- C5.2 NVH-LARK Modell tak.ifc
- C5.4 NVH-RIB Modell.ifc
- C5.7 NVH-VA Modell grøft.ifc
- NVH-Fravik FA-program (1).pdf
- NVH-Fravik Tekniske og FDV-begrunnede krav TFK (2).pdf
- NVH-Fravik Standard kravspesifikasjon for skoleanlegg TFK (2).pdf
- Del I - Konkurransebeskrivelse 2619001 Hinnøya videregående skole - Totalentreprise med samspill.pdf
- G1 Opsjon 1 Endret bæresystem fra massivtre dekker og søyler plan 4-7_ Skisse betongbæresystem.pdf
- G2.1 HVG - Kroppsøving og toppidrett - FA-program - v01- 120623.pdf
- G2.2 Tillegg FA-program Kroppsøving og toppidrett sept 2026.pdf
- HVG - Innholdsfortegnelse v1.0.pdf
- D1 HVG - PA-bok_v1.0.pdf
- Vedlegg 2 Kapasitetsskjema kvalifikasjonskrav 5.2 Krav 1.docx
- G2.0 Opsjon 2 Idrettshall.pdf
- G2.3 NVH-Idrettshall premissdokument.pdf
- G2.4 Miljøoppfølgingsplan Idrettshall_Lokaler for kroppsøving v1.0 (1).xlsx
- G3.1 Opsjon 3 002, 003-006 Illustrasjoner kutt takterrasser.pdf
- G4 HVG- Forslag optimalisering og kutt v1.0.xlsx